

Comune di BAGNOLO CREMASCO
(Provincia di CREMONA)

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE DI GARA SUPERIORE AD €. 150.000,00 ED INFERIORE ALLA SOGLIA UE)

PROCEDURA SINTEL ID n. 100420551

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE "B" – OFFERTA ECONOMICA

Prot. n. 7806 (6-5-11)

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto, del mese di Settembre, alle ore 11:05 in questa sede comunale.

Il sottoscritto geom. Francesco Viviani Responsabile Unico del Procedimento (RUP) presiede la commissione di gara dell'appalto dei seguenti lavori pubblici:

"Riqualfica stradale del centro storico – Piazza Moro, Via Antonietti e Crespi, Piazza Roma"
Importo complessivo in appalto €. 129.000,00 di cui posto a base di gara €. 126.000,00 (soggetto a ribasso), ed €. 3.000,00 per oneri di sicurezza (non assoggettare a ribasso), I.V.A. esclusa.
(codice CIG n. 7602895B6C)

alla presenza continua delle Sig.re membri della commissione medesima:

- 1° Antonia Accavallo – Dipendente ufficio tecnico comunale;
- 2° Angela Domenica Barbanti – Responsabile del Servizio ufficio ragioneria comunale.
- 3° Dott.essa Elvira Nelly Bonoldi Segretario Comunale che assume la funzione di segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

- che con determinazione a contrattare n. 225 del 20/08/2018 del Responsabile del Servizio, pubblicata sul sito istituzionale alla pagina "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti" è stato approvato lo schema della lettera di invito a gara informale e disciplinare di gara per l'appalto dei citati lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- che la gara d'appalto è stata indetta, in prima seduta, per oggi 08/09/2018 alle ore 09:30 con procedura selettiva da effettuare secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- che la gara si è svolta nella predetta seduta pubblica, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici e di quanto prescritto nella lettera di invito a gara informale;
- che occorre continuare le operazioni di gara al fine di determinare il concorrente aggiudicatario, in via provvisoria, dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto, in applicazione dei criteri fissati dagli del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Sottolineato che la lettera di invito a gara informale **PEC Prot. n. 7297, in data 20/08/2018**, è stata trasmessa mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di intermediazione telematica Arca-SINTEL ID n. 100420551 alle seguenti **quindici ditte** sorteggiate come da verbale in data 18/08/2018 prot n. 7291, reso pubblico in questa sede e riportato nel verbale contrassegnato con la lett. A) e qui elencate:

N.D.	Prot..M.I. n.	Ditte	Città (Pr)
1	6672	CAPILUPPI LORENZO SNC di CAPILUPPI CLAUDIO E C	Borgo Virgilio (MN)
2	6795	R.A.S. SRL	BENEVENTO (BN)
3	6837	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	Gussago (BS)
4	6882	VIAGEST SRL	Goito (MN)
5	6782	TECNO A.F.E.S. SRL	Codogno (LO)
6	6778	BERGAMELLI SRL	Albino (BG)
7	6843	LA MARTESANA SCAVI SRL	Pozzuolo Martesana (MI)
8	6787	IMPRESE PESENTI SRL	Covo (BG)
9	6838	SOLE IMMOMECC SPA	Montichiari (BS)

10	6889	KREOCASA GROUP SRL	San Marco D'Alunzio (ME)
11	6785	BROZZONI SRL	Zogno (BG)
12	6891	SELVA MERCURIO SRL	COMO (CO)
13	6790	STRADA 2020 SRL	Cuggiono (MI)
14	6786	DE FABIANI SRL	Cavenago D'Adda (LO)
15	6881	CONDOTTE NORD SPA	BERGAMO (BG)

- Che è stato chiesto alle stesse di presentare la propria migliore offerta per l'aggiudicazione dei detti lavori pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

Visto il verbale della I^a seduta pubblica in data 08/09/2018 firmato dal RUP e dalla medesima commissione dal quale si evince:

- che entro il termine perentorio fissato dalla lettera di invito a gara, sono state presentate le n.7 (sette) offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Prot..n.	Ditte	Protocollo Sintel n.
1	7661	SELVA MERCURIO SRL	1536060687299
2	7662	IMPRESE PESENTI SRL	1536134531718
3	7685	KREOCASA GROUP SRL	1536171610602
4	7686	LA MARTESANA SCAVI SRL	1536188901812
5	7687	DE FABIANI SRL	1536217423499
6	7744	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	1536217894878
7	7745	TECNO A.F.E.S. SRL	1536224421604

che prima di procedere all'apertura della busta A), **come disposto dal disciplinare di gara, punto 9), dalla lettera di invito e dalla normativa, art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**, in materia di verifica delle offerta anomale, e nel caso di che trattasi in cui il numero delle offerte ammesse alla gara risulti pari o superiore a cinque (comma 3-bis) la sola verifica delle giustificazioni senza applicazione l'esclusione automatica in quanto il numero è inferiore a dieci (comma 8), **si provvede a sorteggiare ai sensi dell'art. 97 (comma 2) del D.Lgs 50/2016 uno dei cinque metodi previsti dalle lettere a),b), c), d), e),** e in conformità al fatto che venga sorteggiato il caso e), la commissione provvederà a sorteggiare ulteriormente il valore da applicare (tra i seguenti coefficienti: **0,6; 0,7; 0,8; 0,9;**) da applicarsi allo scarto medio aritmetico che supera la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse ad esclusione del dieci per cento di quelle di maggior ribasso e di minor ribasso (c.d taglio delle ali), **è stato espletato il sorteggio nella forma telematica direttamente dal software della procedura Sintel - ore 9:48** risultando applicabile il metodo corrispondente alla **lettera d) dell'art. 97 comma 2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento).**

che a seguito dell'apertura delle buste "A" contenenti la **documentazione amministrativa**, contrassegnate con la numerazione del protocollo SINTEL, sono state ammesse alla fasi successive le imprese di seguito elencate;

Ciò Premesso e Visto, il sottoscritto Rup con l'assistenza della commissione in seduta pubblica, dichiara aperta la II^a seduta pubblica collegandosi al portale della piattaforma telematica regionale Arca-SINTEL, e comunica quindi che le imprese ammesse provvisoriamente alla fase finale di gara nella quale verranno aperte le Buste B contenenti le offerte economiche, risultano essere n. 7 (sette) come da elenco che segue:

N.D.	Prot.. arrivo n.	Ditte	Protocollo Sintel n.
1	7661	SELVA MERCURIO SRL	1536060687299
2	7662	IMPRESE PESENTI SRL	1536134531718
3	7685	KREOCASA GROUP SRL	1536171610602

4	7686	LA MARTESANA SCAVI SRL	1536188901812
5	7687	DE FABIANI SRL	1536217423499
6	7744	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	1536217894878
7	7745	TECNO A.F.E.S. SRL	1536224421604

Considerato inoltre che nelle discipline di gara la verifica del possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la P.A. (cd. "requisiti di ordine generale" prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dei requisiti tecnico-organizzativi (cd. "requisiti di ordine speciale" -trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00), dei requisiti di idoneità professionale prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, verrà effettuata, in virtù della normativa transitoria contenuta nell'art. 216, comma 13, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 (ed in ragione del combinato disposto degli artt. 32, comma 7, 36, commi 5 e 6, 80, comma 6, 81, 83, comma 8 e 86, del D.Lgs. n. 50/2016), mediante il cd. "Sistema AVCpass" in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto indicato al precedente punto 5.1. è superiore ad €. 40.000,00. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (trattandosi di procedura di affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata) si precisa che la verifica dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti alla gara.

A seguito dell'esame della documentazione reperita dal RUP per i citati concorrenti per la comprova del possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi, attestati dalle certificazioni SOA, vengono adottate le decisioni: accertata la regolarità della documentazione reperita che conferma la dichiarazione contenuta nella domanda, vengono, quindi, complessivamente dichiarate ammesse alla fase finale di gara (nella quale verranno aperte le Buste B contenenti le offerte economiche) n. 7 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari rispetto le prescrizioni contenute negli atti amministrativi posti a base di gara, le cui generalità vengono indicate nel seguente prospetto:

N.D.	Prot.. arrivo n.	Ditte	Protocollo Sintel n.
1	7661	SELVA MERCURIO SRL	1536060687299
2	7662	IMPRESE PESENTI SRL	1536134531718
3	7685	KREOCASA GROUP SRL	1536171610602
4	7686	LA MARTESANA SCAVI SRL	1536188901812
5	7687	DE FABIANI SRL	1536217423499
6	7744	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	1536217894878
7	7745	TECNO A.F.E.S. SRL	1536224421604

Si proseguono le operazioni di gara dando corso all'apertura delle Buste B telematiche contenenti le offerte economiche dei suindicati concorrenti ammessi (secondo lo stesso ordine cronologico di apertura delle Buste amministrative A) le quali vengono riportate nel seguente prospetto:

N.D.	Prot.. arrivo n.	Ditte	Ribasso % Sintel = punteggio economico	Importo ribasso €
1	7661	SELVA MERCURIO SRL	26.880	33 868,80
2	7662	IMPRESE PESENTI SRL	17.790	22 415,40
3	7685	KREOCASA GROUP SRL	18.261	23 008,86
4	7686	LA MARTESANA SCAVI SRL	22.478	28 322,28
5	7687	DE FABIANI SRL	3.068	3 865,68
6	7744	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	18.500	23 310,00
7	7745	TECNO A.F.E.S. SRL	19.702	24 824,52

Quindi, ai fini della verifica della anomalia delle offerte economiche presentate dai concorrenti, si rileva che, ai sensi di quanto disposto **dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016**, si deve applicare la procedura di verifica automatica delle offerte "anomale" ai sensi delle citate norme, per il numero già in precedenza indicato delle offerte ammesse alla fase finale di gara (essendo risultato sette, superiore a cinque ed inferiore a dieci), si rileva che, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria UE, come precisato in premesso dal sorteggio e risultato che dovrà applicarsi la procedura previste dal disposto **dell'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs 50/2016: (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento).**

Si procede, quindi, alla trascrizione dei ribassi percentuali offerti da ogni concorrenti sull'importo dei lavori posto a base di gara e, di seguito, all'individuazione delle offerte anormalmente basse applicando i criteri di calcolo indicati nell'art. 97, comma 2 lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 stesso, a calcolarne la media ed incrementarla del 15%.

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	SELVA MERCURIO SRL	26.880	xxxx	26.880
2	IMPRESE PESENTI SRL	17.790	xxxx	17.790
3	KREOCASA GROUP SRL	18.261	xxxx	18.261
4	LA MARTESANA SCAVI SRL	22.478	xxxx	22.478
5	DE FABIANI SRL	3.068	xxxx	3.068
6	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	18.500	xxxx	18.500
7	TECNO A.F.E.S. SRL	19.702	xxxx	19.702

(1) – Nella colonna 1 vengono riportati i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;
 – Nella colonna 2 vengono riportate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso;
 – Nella colonna 3 vengono riportate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica.

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{\text{Totale ribassi colonna 3 (126,6790)}}{\text{Numero delle offerte della colonna 3 (7)}} = 18,0970 \%$

Conseguentemente avremo:

INCREMENTO DEL 10% : $18.0970 \times 1,10 = 20,8116\%$

per cui sono da considerare anomale (e, quindi, da verificare a mente del disposto normativo e del disciplinare) le migliori, tra le offerte che contengono un ribasso percentuale pari o superiore al seguente limite:

19,9067 %

le quali vengono riportate nel seguente prospetto in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	SELVA MERCURIO SRL	26.880
4	LA MARTESANA SCAVI SRL	22.478

Le suddette imprese concorrenti, ai sensi **dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016**, così come previsto dalla lettera di invito a gara informale, vengono invitate in ordine decrescente a giustificare l'offerta come da disciplinare di gara.

A seguito delle offerte avanzate dalle suindicate ditte concorrenti, nel seguente prospetto si riporta la graduatoria di gara, formulata rispetto al ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara

dai concorrenti; la graduatoria è formata in ordine decrescente di ribasso offerto e al primo posto della graduatoria è indicato il concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria, salvo verifica delle giustificazione entro il termine di 15 giorni dalla richiesta PEC e nei confronti del quale il RUP provvederà ad effettuare, ai sensi delle vigenti norme di legge le dovute verifiche in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) al fine di determinare la proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto:

N.D.	Graduatoria di gara (generalità delle ditte concorrenti rimaste in gara)	Ribasso offerto% (ordine decrescente)	Graduatoria	Sconto €	Contratto
1	SELVA MERCURIO SRL	26,8800	1	33 868,80	95 131,20
4	LA MARTESANA SCAVI SRL	22,4780	2	28 322,28	100 677,72
7	TECNO A.F.E.S. SRL	19,7020	3	24 824,52	104 175,48
6	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	18,5000	4	23 310,00	105 690,00
3	KREOCASA GROUP SRL	18,2610	5	23 008,86	105 991,14
2	IMPRESE PESENTI SRL	17,7900	6	22 415,40	106 584,60
5	DE FABIANI SRL	3,0680	7	3 865,68	125 134,32

Si rileva, comunque, che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta concorrente risultata prima nella graduatoria di gara con il miglior ribasso percentuale applicato sull'importo dei lavori posto a base di gara si potrà ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, a seguito della procedura di verifica delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97 comma 4, 5 e 6 del Dlgs 50/2016 in quanto ora ritenuta anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente.

Concludendo, quindi, le operazioni di gara:

DICHIARA

1°) di dare atto, comunque, che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta concorrente risultata prima nella graduatoria di gara si potrà ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante a seguito della procedura di verifica delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97 comma 4, 5 e 6 del Dlgs 50/2016 del nuovo codice dei contratti;

2°) di ammettere definitivamente alla gara provvisoriamente aggiudicata per l'appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

N.D.	Graduatoria di gara (generalità delle ditte concorrenti rimaste in gara)	Ribasso offerto% (ordine decrescente)	Graduatoria	Sconto €	Contratto
1	SELVA MERCURIO SRL	26,8800	1	33 868,80	95 131,20
4	LA MARTESANA SCAVI SRL	22,4780	2	28 322,28	100 677,72
7	TECNO A.F.E.S. SRL	19,7020	3	24 824,52	104 175,48
6	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	18,5000	4	23 310,00	105 690,00
3	KREOCASA GROUP SRL	18,2610	5	23 008,86	105 991,14
2	IMPRESE PESENTI SRL	17,7900	6	22 415,40	106 584,60
5	DE FABIANI SRL	3,0680	7	3 865,68	125 134,32

3°) Di sottoporre al sub-procedimento di verifica l'offerta della ditta: Selva Mercurio SRL (CF/P.IVA n. 01721450136) con sede in Via Alciato n. 1 – COMO che ha offerto il ribasso del 26.880 % (ventisei/88) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 95.131,20 (diconsi euro novantacinquemilanovecentotrentuno/20), incluso l'importo degli oneri di sicurezza di euro 3.000,00 (tremila/00), IVA esclusa.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:05.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune Bagnolo Cremasco, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR della Lombardia – sezione di Brescia entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sito istituzionale del Comune Bagnolo Cremasco, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Verbale letto, approvato e sottoscritto digitalmente dal Rup

Il Segretario Comunale - Dott.essa ELVIRA NELLY BONOLDI

La Commissione

ANTONIA ACCAVALLO

ANGELA DOMENICA BARBATI

Il Presidente- RUP

FRANCESCO VIVIANI

doc. firmato digitalmente